



Comune di San Giuseppe Jato  
Città Metropolitana di Palermo

REGOLAMENTO ISTITUTIVO  
DELL'URBAN CENTER  
DEL COMUNE SAN GIUSEPPE JATO

## **REGOLAMENTO ISTITUTIVO DELL'URBAN CENTER DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO**

### **Art.1 - Cos'è l'Urban Center.**

L'Urban Center del Comune di San Giuseppe Jato è il luogo di confronto e informazione, che nasce come strumento di comunicazione attiva e di promozione del territorio.

Obiettivo dell'Urban Center è comunicare il processo di programmazione e di trasformazione della città di San Giuseppe Jato attraverso la partecipazione e la divulgazione di un programma di attività orientato a stimolare l'interesse sui temi della città contemporanea. I temi dell'architettare e della qualità urbana e del vivere diventano lo strumento per promuovere conoscenza, partecipazione e dialogo, verso tutte le componenti che costituiscono "cittadinanza" per accogliere e raccontare le grandi trasformazioni urbane del territorio nel prossimo futuro.

Nel sito web del Comune, in una apposita sezione, o attraverso le pagine social, verranno raccolte tutte le informazioni utili all'ascolto della cittadinanza per una migliore gestione e programmazione della città e delle politiche urbane.

### **Art. 2 - Finalità dell'Urban Center.**

Il presente regolamento disciplina la costituzione, l'organizzazione e la gestione dell'Urban Center ed è istituito per conseguire le seguenti finalità volte alla:

- **Promozione** dell'attività programmatoria del Comune di San Giuseppe Jato e del marketing territoriale;
- **Informazione** sulla progettualità e trasformabilità del territorio;
- **Partecipazione** nei processi di pianificazione e di marketing territoriale;
- **Divulgazione** e condivisione delle problematiche della sostenibilità, dell'ambiente e del territorio;
- **Ascolto** della cittadinanza anche tramite l'interfaccia dell'attività sul sito web o nelle pagine *social*.

### **Art. 3 - Attività dell'Urban Center.**

L'attività dell'Urban Center si esplica attraverso le seguenti finzioni:

- Studio e divulgazione dei principali tematismi urbanistici ed ambientali;
- Conoscenza dell'evoluzione pianificatoria del territorio;
- Partecipazione attiva della cittadinanza nei processi di trasformazione, riqualificazione e promozione del territorio;
- Creazione di un incubatore di iniziative e centro di ricerca e di confronto sulle storie, le identità, le memorie e i mutamenti del territorio;
- Illustrazione delle tesi di laurea riguardanti il territorio.

### **Art. 4 - Modalità di diffusione e consultazione.**

L'Urban Center è la sede principale di discussione dei piani e dei progetti, pubblici e privati, relativi alla gestione e alla trasformazione del territorio. L' Urban Center non dovrà approvare o respingere i progetti presentati, ma promuovere, in relazione al rilievo e alla specificità dell'argomento, le forme di partecipazione ritenute più idonee. Obiettivo della attività di partecipazione è la raccolta dei contributi di competenze specifiche per la valutazione delle scelte, la massima trasparenza delle scelte stesse, la prevenzione delle ragioni di conflitto in materia di trasformazione del territorio, a partire dalla costruzione di percorsi di condivisione del quadro di informazioni che sottendono le scelte stesse, il trasparente coinvolgimento degli operatori, pubblici e privati, per il raggiungimento degli obiettivi esplicitati dalla Amministrazione.

A tal fine all'Urban Center partecipativo saranno sottoposte le proposte relative a:

- Variazioni urbanistiche e la pianificazione attuativa;
- Interventi di riqualificazione di aree;

- Progetti degli accordi pubblico-privati;
- Piani di settore (per es. piste ciclabili, piani d'azione per l'energia sostenibile, ecc.)
- Principali opere pubbliche di previsione;
- Dati del monitoraggio ambientale;
- Grandi trasformazioni e programmi strategici o complessi;
- Attività di marketing territoriale;
- Utilizzo e destinazione delle aree e dei beni pubblici.

Le attività dell'Urban Center di cui sopra saranno rese note con pubblicazioni nell'apposita sezione nel sito web comunale e divulgate attraverso le pagine *social*.

#### **Art 5 - Archivio dei progetti.**

I piani e i progetti oggetto di discussione restano consultabili presso l'Urban Center fino alla loro approvazione.

Dopo l'approvazione i piani e i progetti costituiranno un archivio, sempre presso l'Urban Center, delle trasformazioni in corso, sempre accessibile.

I progetti verranno aggiornati con le successive eventuali varianti significative, fino al collaudo e cessione delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione.

I piani e i progetti ultimati costituiranno un archivio storico consultabile per estratto riassuntivo.

L'archivio storico sarà costituito anche da:

- Cartografia storica della pianificazione;
- Planimetrie e mappe storiche;
- Schede analitiche alla scala edilizia;
- Restituzioni fotografiche storiche;
- Documentazione del centro storico;
- Anche dati territoriali.

#### **Art 6 - Forme di collaborazione.**

Al fine di rendere più ampia la partecipazione, ma anche la divulgazione dei processi di rinnovo e di riqualificazione del territorio, potranno essere concordate forme di collaborazione con Enti ed organismi, le cui attività potranno avere ricadute sul territorio comunale.

Gli eventuali partner da coinvolgere potranno essere individuati tra i seguenti soggetti:

- Istituzioni;
- Associazioni di categoria;
- Associazioni culturali e di promozione sociale;
- Università, Enti di Ricerca;
- Ordini professionali;
- Smart community;
- Attori economici;
- Operatori privati.

Le forme amministrative di accordo potranno essere, ad esempio, quelle del protocollo di intesa o delle convenzioni.

#### **Art. 7 - Risorse dell'Urban Center.**

Per garantire la continuità delle finzioni dell'Urban Center il Comune individua, attrezza e sostiene l'uso di uno spazio, ne consente turni di apertura, ne custodisce i materiali prodotti. L'Amministrazione comunale provvede ad individuare le risorse umane per il funzionamento dell'Urban Center e stanziava annualmente nel proprio bilancio le eventuali risorse economiche necessarie a coprire tutti i costi di gestione e di funzionamento, utilizzando, eventualmente, anche contributi finanziari esterni.

Nella fase di prima applicazione, la sede operativa dell'Urban Center è individuata presso la sede del Settore Affari Generali, mentre la sede di rappresentanza è individuata presso l'Aula Consiliare. L'Urban Center, in relazione alla materia trattata e alle aspettative di partecipazione popolare, potrà utilizzare anche altre sedi di volta in volta individuate dal Settore responsabile, di concerto con l'Amministrazione comunale.

**Art. 8 - Entrata in vigore.**

Il presente Regolamento entra in vigore dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel rispetto dei termini previsti dalle leggi, dai regolamenti locali e dallo Statuto comunale.